

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 61

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №9 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 22.05.2008г. В
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Относно : Отдаване под наем на имот публична общинска
собственост – павилион за закуски , с полезна площ 10.5 м² ,
находящ се в НУ “Неделя Петкова” гр.Сопот Одобряване
на начална тръжна цена и условия за провеждане на търг

Общинският съвет, след като се запознах с Докладната записка на
Веселин Личев – Кмет на Община Сопот с вх. №59/26.09.07г. и след
станалите разисквания

РЕШИ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 12 ал. 5, чл.14 ал.7 и ал.8 от ЗОС,
чл.16 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС да се проведе търг с явно наддаване за отдаване
под наем за срок от 5/пет/години - Павилион за закуски, с площ 10.50 м², находящ се в
НУ “Неделя Петкова” парцел I-училище, кв. 37 на гр.Сопот, актуван с акт за
публична общинска собственост № 89/13.07.1999год.

2.Определя начална месечна наемна цена за Павилион за закуски в НУ ”Неделя
Петкова” – **120лв.** без ДДС.

3. Утвърждава условия за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под
наем на Павилион за закуски в НУ ”Неделя Петкова” съгласно приложението, което е
неразделна част от настоящото решение.

4.Въз основа на резултатите от проведения търг Кмета на Община Сопот да
издаде заповед и сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

5.Определя представител на Общински съвет в комисията за провеждане на търг
Веселин Николов.

Общ брой Общински съветници – 17

Гласували - 14

“За” -13

“Против” - няма

“Въздържал се” –1

Зам.председател на Об.С.....
/И.Дончев/

Зам.председател на Об.С.....
/М.Кацарова/

Председател на ОбС.:.....
/В.Попов/

Вярно с оригинала:

/печат/

У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион за
закуски в НУ "Неделя Петкова" гр.Сопот.

I. На основание чл.14 ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.16, чл.55 т.3 и чл.56 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед №200...г. на Кмета на Община Сопот се определя:

1. Вид на търга - с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена 120 лв.
3. Срок за отдаване под наем год.
4. Стъпка на наддаване – 10 % от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно иликратно на наддавателната стъпка.
5. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината.
6. Търгът ще се проведе на200...г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община Сопот
7. Тръжната документация се получава от отдел "Административно обслужване" Община Сопот /ет.1 стая № 3/ срещу представена квитанция от касата на Общината за сумата от 30лв. в рамките на работното време до200... год.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на200... год.
8. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на200... год.
9. Време и начин на оглед на обекта: огледът на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до200...г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
10. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:
-трима членове на комисията;
-двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;
11. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
12. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.
13. Когато на търга проведен повторно в случая по т.11, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
14. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.
15. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
16. След обявяване на резултатите от търга, комисията освобождава депозитите на неспечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като задържа депозитите на класираните на първо и второ място. Ако класираният на първо място участник откаже да сключи договор, той губи внесените депозит за участие.
17. Комисията изготвя протокол в два екземпляра - по един за спечелилият търг

и един за Общината.

18. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.

19. Класираният на 1-во място участник в 7-дневен срок от връчване на заповедта на кмета на Община Сопот е длъжен да внесе първия наем и дължимите такси, съгласно чл.52 ал. т. 10 от НОАМТЦУ и подпише договора.

20. Вписване на договора е за сметка на участника спечелил търга.

21. Участниците в търга могат в седемдневен срок от датата на търга да подадат жалба по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ за неспазване изискванията по неговата организация и провеждане

II. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

Задължителните документи за участие в търг са:

1. заявления за участие по образец;
2. копие от решението за съдебна регистрация на участника;
3. удостоверение за актуална съдебна регистрация;
4. копие от ЕИК по БУЛСТАТ;
5. удостоверение, че кандидата не е в процедура по несъстоятелност и ликвидация;
6. пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
7. документ за закупени тръжни книжа;
8. документ за внесен депозит за участие;
9. удостоверение за липса на задължения по чл.87 ал.6 от ДОПК;
10. декларация за запознаване с обекта и тръжна документация;
11. Декларация за приемане на задължение за инвестиране средства за ремонт.

III. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на предмета на търга.

IV. Не се допускат до участие кандидати, които са подали предложенията си в не запечатан плик или не са представили някои от посочените в т.1 от раздел II документи.